

Mietergemeinschaft HEIMAG Harlaching
Hermann Gilbhard
Ehlersstraße 6, 81547 München

5. September 2017

Herrn
Dr. Klaus-Michael Dengler
Geschäftsführer
GEWOFAG Holding GmbH
Kirchseeoner Straße 3
81669 München

**Betr.: GEWOFAG verzögert Instandhaltung der
Harlachinger HEIMAG-Siedlung**

Sehr geehrter Herr Dr. Dengler,

der 29.10.2014 war ein erfreulicher Tag, als Oberbürgermeister Dieter Reiter einer unsäglichen Auseinandersetzung ein Ende setzte und erklärte:
„Mit mir wird es keinen Abriss der HEIMAG-Siedlung in Harlaching geben“
Wer die Siedlung dauerhaft erhalten will, muss für ihre Instandhaltung sorgen.
Auf Instandhaltungsmaßnahmen der GEWOFAG warten wir aber noch heute.

Im Auftrag der HEIMAG fand im Dezember 2014 eine Begehung der Wohnanlage durch die Fachfirma Calcon statt, die den Instandhaltungsbedarf zu ermitteln hatte. Nach Auswertung der Begehung wurde der Calcon-Bericht, der auch unsere Zustimmung fand, am 29.07.2015 vom damaligen GEWOFAG-Prokuristen Götz Keßler auf einer Mieterversammlung vorgestellt. Dabei blieb es. **Sechzehn Monate lang ging nichts voran.** Deshalb haben wir Sie, Herr Dr. Dengler am 02.11. 2016 schriftlich gebeten, die Aufstellung eines Zeitplans für die Behebung der von Calcon festgestellten Mängel auf den Weg zu bringen. Ihre ausweichende Antwort veranlasste uns, am 24.11.2016 in der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirks einen einstimmig angenommenen Antrag zu stellen, der an den Stadtrat appellierte, die GEWOFAG aufzufordern, den Calcon-Bericht zur Instandhaltung der Harlachinger HEIMAG-Siedlung endlich in die Tat umzusetzen. Am 26.11.2016 berichtete der „Münchner Merkur“, dass die Mieter am Instandhaltungswillen der GEWOFAG zweifeln würden. Nur zwei Tage später, am 28.11.2016 teilte die GEWOFAG unter Berufung auf den Merkur-Artikel in einer **Presseerklärung** mit, dass die Verunsicherung der Mieter unbegründet sei. Die GEWOFAG plane, in den nächsten fünf Jahren einen Millionenbetrag in die Instandhaltung zu investieren und werde in Kürze ein nachhaltiges Programm starten. Voraussichtlich im Mai 2017 könne man mit den Arbeiten beginnen.

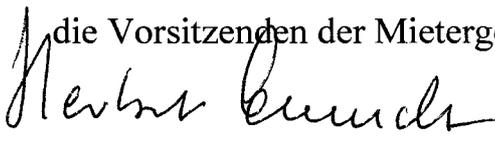
Am 19. Dezember 2016 fand auf Einladung der GEWOFAG ein Gespräch statt, an dem die beiden Vorsitzenden der Mietergemeinschaft, der Vorsitzende des Bezirksausschusses Untergiesing-Harlaching, Clemens Baumgärtner, der GEWOFAG-Ressortleiter für den Bereich Bau, Michael Hardi und Kristina Ermert aus der GEWOFAG Projektgesellschaft Bau und Instandsetzung teilnahmen. Herr Hardi und Frau Ermert teilten mit, dass die Basis für die Festlegung der geplanten Instandsetzungsmaßnahmen nach wie vor der Gebäude-Zustandsbereich der Firma Calcon sei. Eine Aussage, die im **Schreiben der GEWOFAG an alle Mieter der Harlachinger HEIMAG-Siedlung vom 02.02.2017** bekräftigt wurde. Einschränkend heißt es aber, dass die GEWOFAG noch die Notwendigkeit und Dringlichkeit der einzelnen Aktivitäten prüfen werde. Die Durchführung der Maßnahmen sei für das Frühjahr 2017 vorgesehen. Außerdem kündigte die GEWOFAG an, dass die Planung und Ausführung in enger Abstimmung mit der Mietergemeinschaft geschehen werde. Dieser Punkt hat sich wohl erledigt, da die GEWOFAG wieder auf Tauchstation gegangen ist.

Seit dem Schreiben vom 02.02.2017 hat sich die GEWOFAG nicht mehr gemeldet.

Nachfragen bei der Ansprechpartnerin Kristina Ermert waren unergiebig, zumal Frau Ermert im Juli erklärte, dass die Planungen noch nicht abgeschlossen seien. So verstärkt sich auch die Befürchtung, dass die im Calcon-Bericht vorgeschlagenen Maßnahmen letztendlich reduziert werden könnten auf ein Reparaturprogramm zum Auswechseln einiger Dachziegel.

Die Verzögerungen müssen ein Ende haben. Deshalb erwarten wir von Ihnen, Herr Dr. Dengler, eine eindeutige Stellungnahme, ob die Geschäftsführung der GEWOFAG ihrer Verpflichtung zu einem dauerhaften Erhalt der Harlachinger HEIMAG-Siedlung weiterhin nachkommen will und auf welcher Grundlage die Instandsetzung und Instandhaltung erfolgen soll. Außerdem bitten wir Sie um Mitteilung, wann die GEWOFAG mit den Arbeiten in der Siedlung endlich beginnen will.

Mit freundlichen Grüßen

die Vorsitzenden der Mietergemeinschaft HEIMAG Harlaching

(Herbert Erhardt) 
(Hermann Gilbhard)

Kopie an den Aufsichtsratsvorsitzenden der HEIMAG, Herrn Richard Quaas, an Herrn Hardi, an Frau Ermert und an den Bezirksausschuss-Vorsitzenden Herrn Clemens Baumgärtner