Bezirksausschuss des 18. Stadtbezirkes
Untergiesing-Harlaching

Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Clemens Baumgärtner LL.M. Eur.

Privat:
E-Mail: ba@baumgaertner.net
Internet: www.ba18.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 81/2/6
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
Stadtsanierung und
Wohnungsbau
PLAN HA III/03

München, 21.03.2014

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen
27.02.2014		BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05460

Heimag-Siedlung an der Säbener Straße – Stellungnahme der LHM vom 27.02.2014
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05460 vom 17.12.2013

Lebenslanges Wohnrecht für Mieter über sechzig Jahren / mit Behinderung
Antrag des BA 18 aus der Sitzung vom 18.03.2014

Sehr geehrter Herr Buser,
sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf Ihr Antwortschreiben vom 27.02.2014 zu oben genanntem Antrag des Bezirksausschusses 18 hat das Gremium in seiner März-Sitzung einstimmig folgenden **Zusatzantrag** beschlossen:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung möge als zuständiges Betreuungsreferat für die GEWOFAG Holding GmbH bzw. Heimag München GmbH darauf hinwirken, dass den jetzigen Mietern der Heimag-Siedlung an der Säbener Straße, die sechzig Jahre und älter sind und / oder eine Behinderung aufweisen, ein lebenslanges Wohnrecht in ihrer Wohnanlage garantiert wird.
Dies beinhaltet selbstverständlich auch, dass notwendige Instandhaltungsmaßnahmen von Seiten der GEWOFAG Holding GmbH entsprechend zeitnah ergriffen und umgesetzt werden, um den jetzigen Objektzustand der einzelnen Wohngebäude möglichst optimal zu erhalten.

Begründung:
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung geht in seinen Ausführungen nicht darauf ein, welche Jahreszahl mindestens unter dem geschlossenen langfristigen Erhalt der Wohnanlage - siehe Stadtratsbeschluss vom 17.07.2013 - zu verstehen ist; es fehlt hier die konkrete zeitliche Vorgabe, um den Mietern eine Sicherheit zu gewährleisten, dort in den nächsten 20 bis 30 Jahren in Ruhe wohnen zu können.
Die GEWOFAG Holding GmbH / Heimag München GmbH muss dies schriftlich fixieren!

Mit freundlichen Grüßen

Clemens Baumgärtner
Vorsitzender des BA 18
-Untergiesing-Harlaching-